**ZARZĄDZENIE Nr 122**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 8 listopada 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1145 i 1740) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na:

1. nieruchomości położonej w miejscowości Święta, nr Księgi Wieczystej – brak oznaczonej geodezyjnie jako działka 82 obręb geodezyjny Święta o łącznej powierzchni 1,1018 ha (gminna droga wewnętrzna) na rzecz Enea Operator Sp.
z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze linii napowietrznej SN 15 kV o łącznej długości trasy 4,5 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 2,25 m2; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 2,25 m2 w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.
2. nieruchomości położonej w miejscowości Święta, nr Księgi Wieczystej - brak oznaczonej geodezyjnie jako działka 86 obręb geodezyjny Święta o łącznej powierzchni 0,1356 ha (gminna droga wewnętrzna) na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV o łącznej długości trasy 245 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 122,5 m2; oraz polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 122,5 m2 w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia; przyłącze kablowe linii powietrznej SN 15 kV o łącznej długości trasy 184 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 92 m2; oraz polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 92 m2 w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE do**

**ZARZĄDZENIA Nr 122**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 8 listopada 2021**

 **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, położonych w miejscowości Święta:

1. nr KW - brak oznaczonej geodezyjnie jako działka 82 obręb geodezyjny Święta
2. nr KW - brak oznaczonej geodezyjnie jako działka 86 obręb geodezyjny Święta

w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach elektroenergetycznych przyłączy kablowych niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłącze elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 216,75 m2 wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.